



OBJEKT 7529

Exklusives Wohnen in Lindlar! Wohnpark Auf dem Heidchen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

©FLOWFACT AG

Schmitz Immobilienservice

Inh. Martina Schmitz

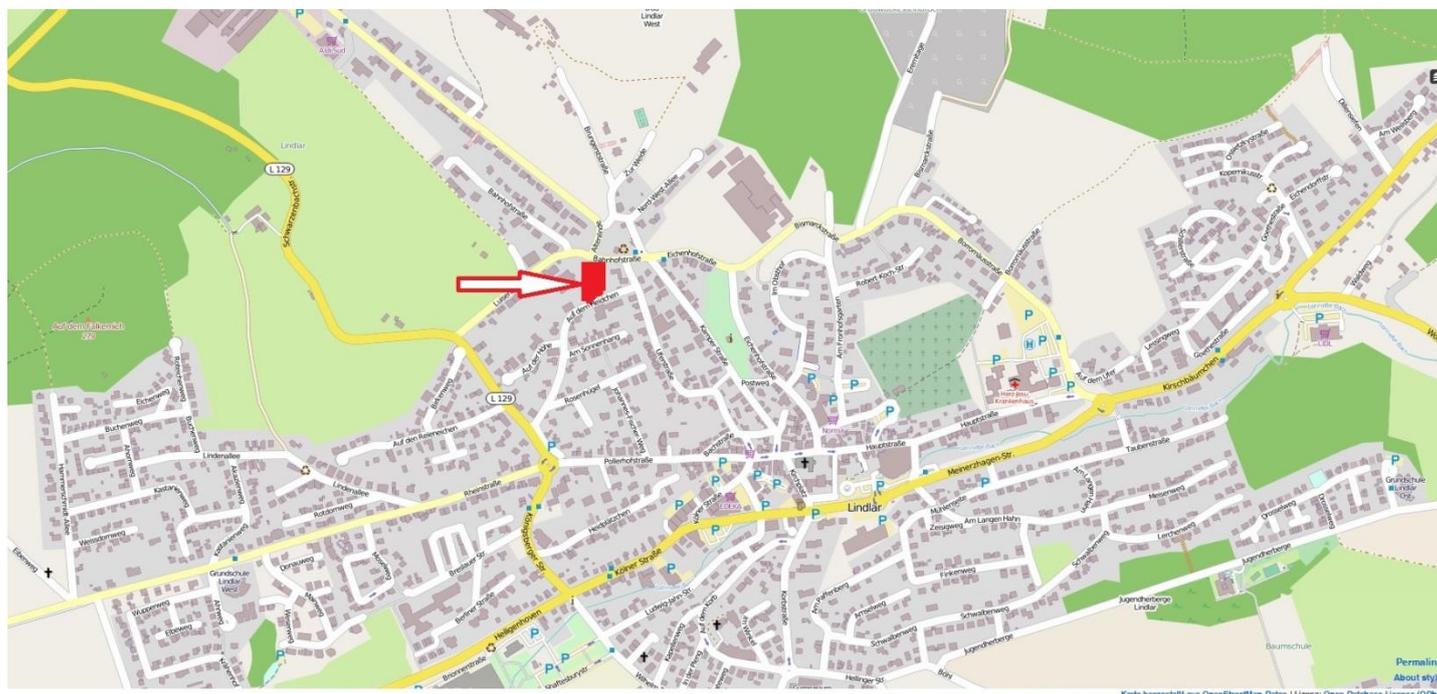
Hochstraße 20 | 51688 Wipperfürth

Tel.: 02267/880180 | Fax: 02267/880181

info@schmitz-immobilienservice.de | www.schmitz-immobilienservice.de

EXPOSE





Auf dem Heidchen in 51789 Lindlar



LAGE

Lindlar ist eine Gemeinde mit ca. 22.300 Einwohner inmitten des Naturparks Bergisches Land, ca. 30 Km von Köln entfernt, in einer wundervollen Mittelgebirgslandschaft. Das Objekt befindet sich unweit vom Dorfkern Lindlars entfernt an einer Verbindungsstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Gemeindeverwaltung und das Krankenhaus befinden sich nur wenige Minuten vom Objekt entfernt. Durch die Topografie des Grundstücks und der Umgebung des Hauses genießen Sie trotz der zentralen Lage eine Aussicht ins Bergische Land. Ob Ärzte gleich welcher Fachrichtung, Steuerberater, Rechtsanwälte, zahlreiche Sport- und Kulturvereine, Kindergärten sowie Schulen aller Bildungszweige oder die vier Rasen- und Kunstrasenplätze, die acht Reithallen, die vierzehn Tennisplätze, der Segelflugplatz sowie die sechs Golfplätze im Umkreis, Lindlar bietet alle Voraussetzungen um sich wohlfühlen, getreu dem Motto der Gemeinde: Leben und Arbeiten, da wo andere Urlaub machen!

BESCHREIBUNG

Die Wohnungen befinden sich im neu errichteten Wohnpark Auf dem Heidchen in Lindlar. Es handelt sich um insgesamt 25 Wohnungen die sich auf 3 Häuser verteilen. Die Objekte werden nach den neuesten Energiestandards errichtet und mit einer hochwertigen Ausstattung versehen. So gehören neben hochwertigen Parkettböden in den Wohnungen, moderne Zimmertüren, großformatige, moderne Fliesen im Badezimmer und dreifachverglaste Isolierfenster ebenso zum Standard, wie eine Fußbodenheizung deren Versorgung über eine Gasbrennwertheizung erfolgt. Außerdem wird für alle Wohnungen und Treppenhäuser ein aufwendiges Beleuchtungskonzept umgesetzt, das den Charakter der Wohnungen unterstreicht. Der im Haus befindliche Aufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang vom Erdgeschoss bis in die unter dem Dach befindlichen Abstellräume. Die Balkone und Terrassen sind süd- westlich ausgerichtet und bieten einen besonderen Ausblick ins Bergische Land. Die großen Wohnungen verfügen zusätzlich über einen zweiten Balkon der östlich ausgerichtet ist. Die großflächigen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente in den Wohnungen und die direkt auf dem Grundstück befindlichen Stellplätze und Carports sowie die zusätzlichen Abstellmöglichkeiten für Fahrräder runden das perfekte Angebot ab.

BETREUUNG

Mit mittlerweile mehr als 20 - jähriger Erfahrung im Oberbergischen Immobilienmarkt ist Schmitz Immobilienservice Ihr kompetenter und verlässlicher Partner bei allem rund um Immobilien.





WOHNUNGSGRÖßEN

HAUS I

Lage	Größe	Zimmer
Wohnung 1	83,57m ²	3
Wohnung 2	59,23m ²	2
Wohnung 3	71,72m ²	2
Wohnung 4	83,89m ²	3
Wohnung 5	58,23m ²	2
Wohnung 6	83,89m ²	3
Wohnung 7	83,89m ²	3
Wohnung 8	58,23m ²	2
Wohnung 9	83,89m ²	3

HAUS II

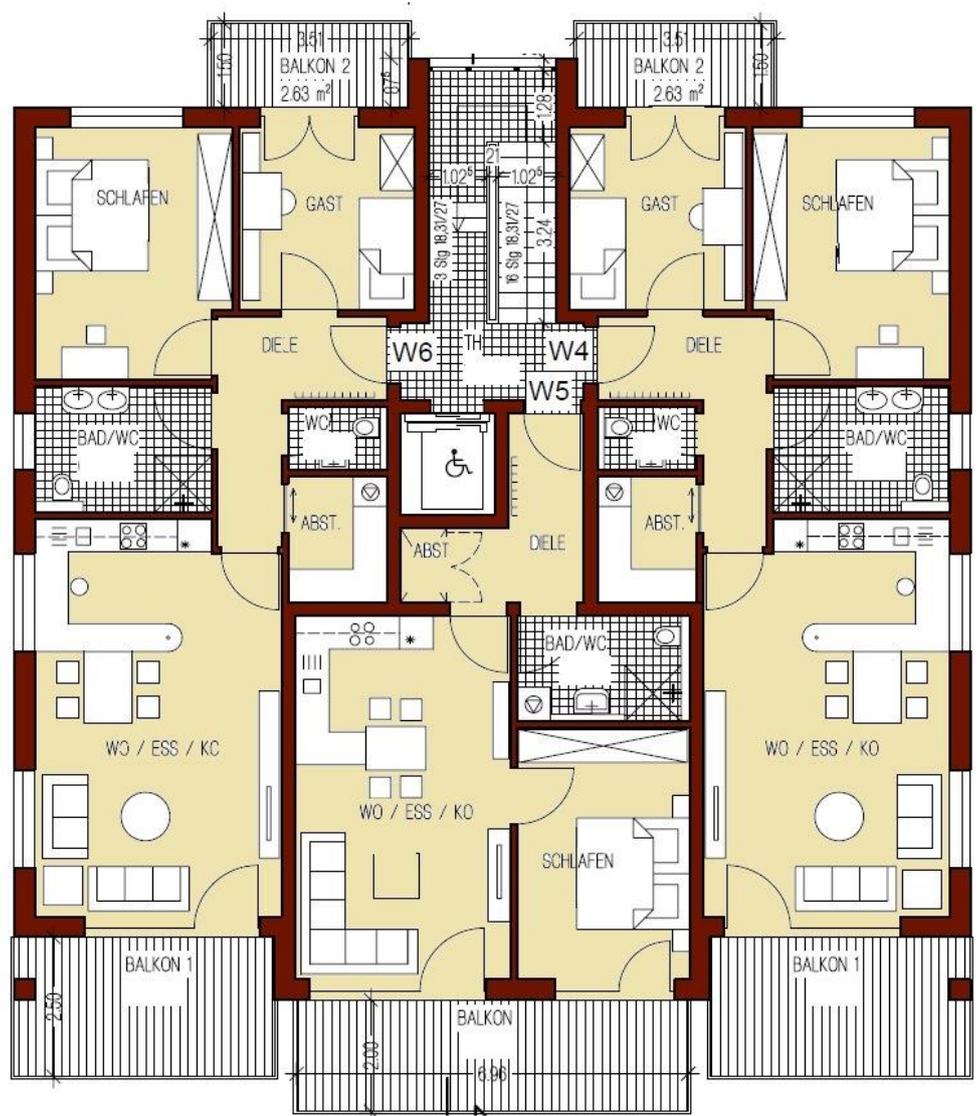
Wohnung 1	83,57m ²	3
Wohnung 2	59,23m ²	2
Wohnung 3	71,72m ²	2
Wohnung 4	83,89m ²	3
Wohnung 5	58,23m ²	2
Wohnung 6	83,89m ²	3
Wohnung 7	113,56m ²	4
Wohnung 8	112,95m ²	4

HAUS III

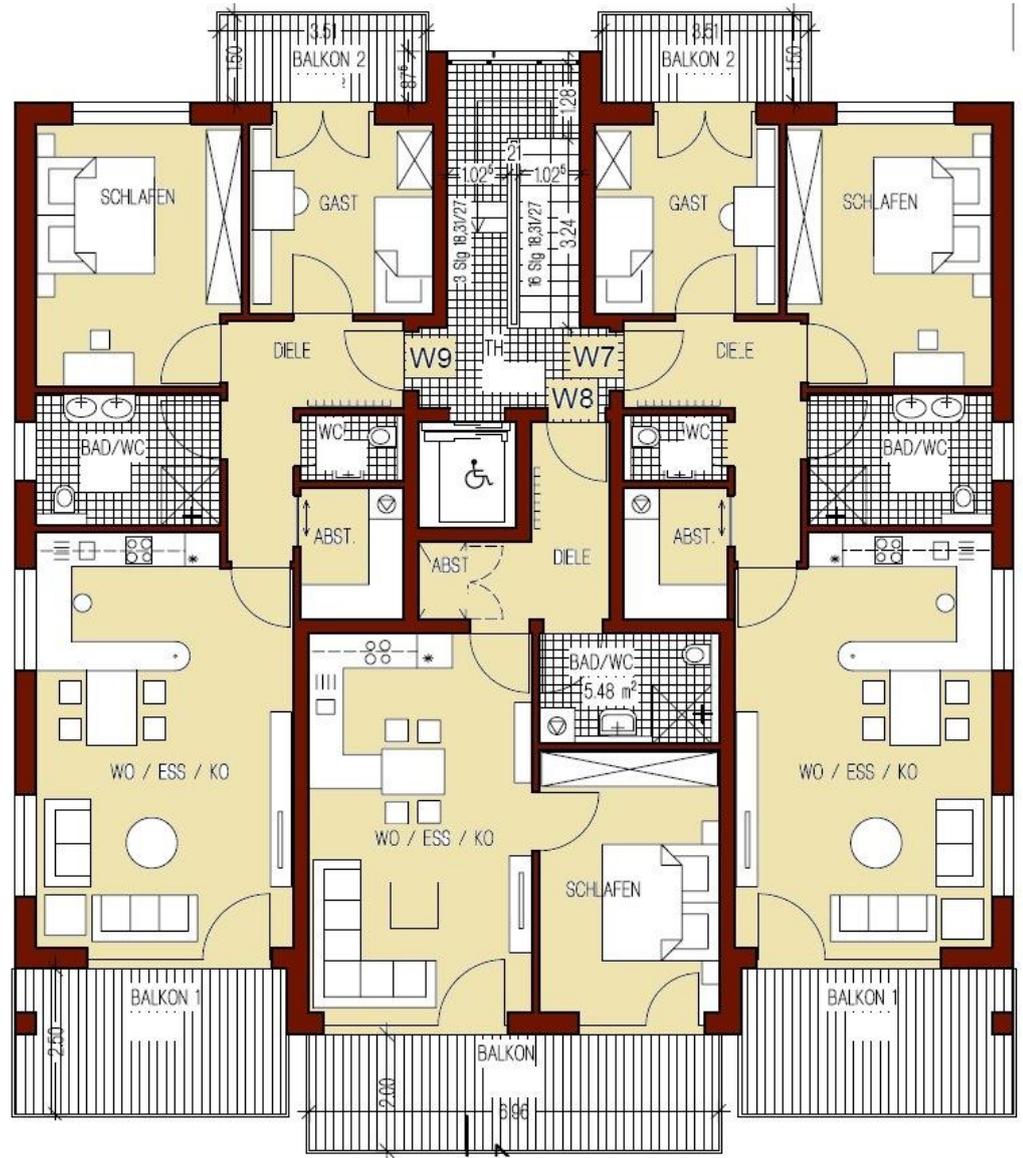
Wohnung 1	83,57m ²	3
Wohnung 2	59,23m ²	2
Wohnung 3	71,72m ²	2
Wohnung 4	83,89m ²	3
Wohnung 5	58,23m ²	2
Wohnung 6	83,89m ²	3
Wohnung 7	113,56m ²	4
Wohnung 8	112,95m ²	4



HAUS I
Erdgeschoss



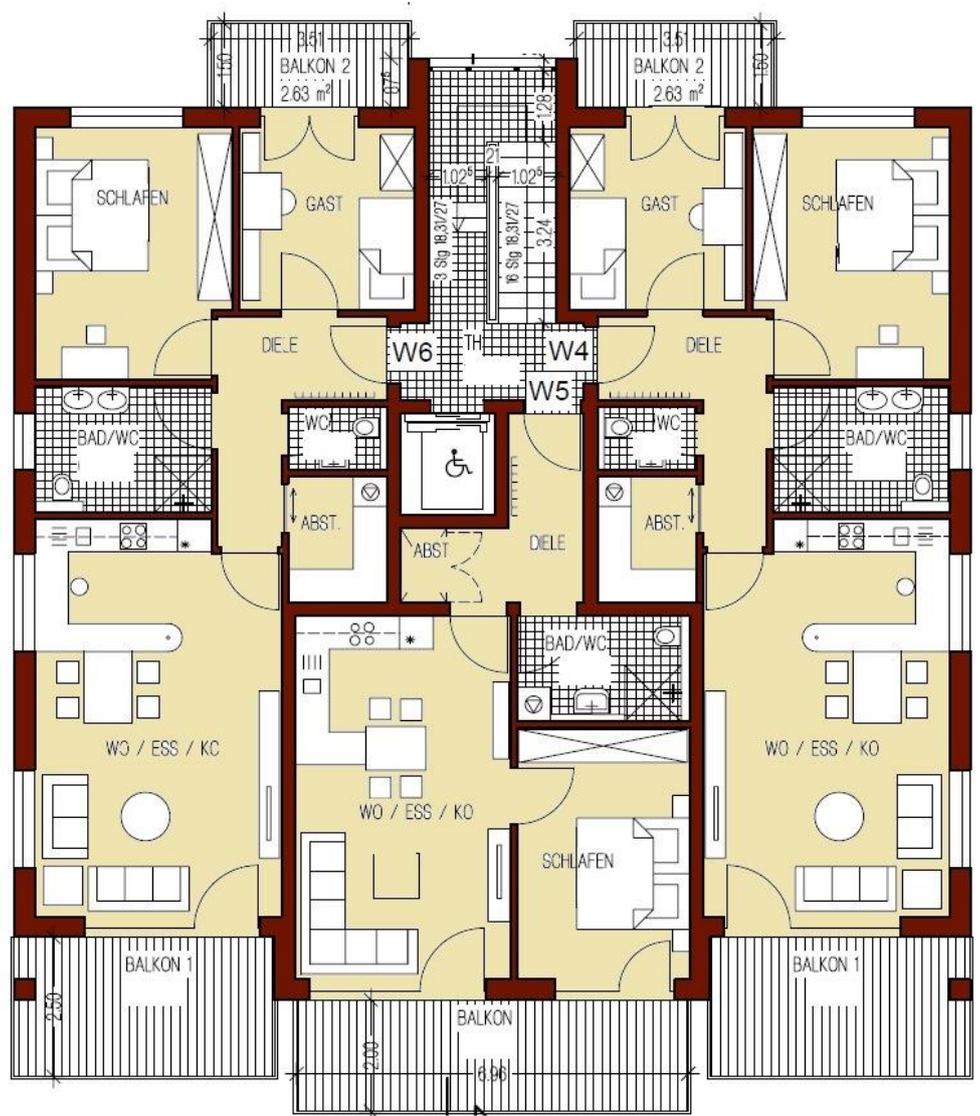
HAUS I
Obergeschoss I



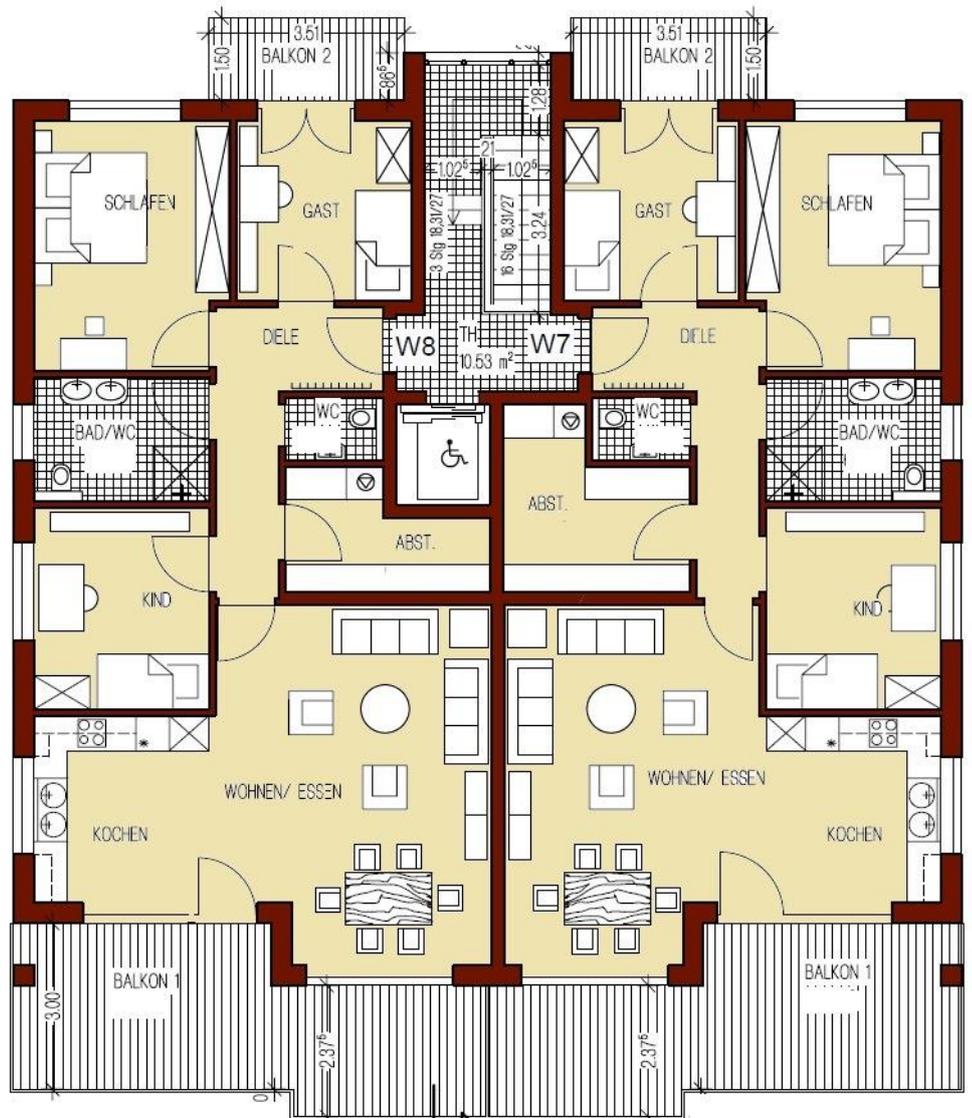
HAUS I
Obergeschoss II



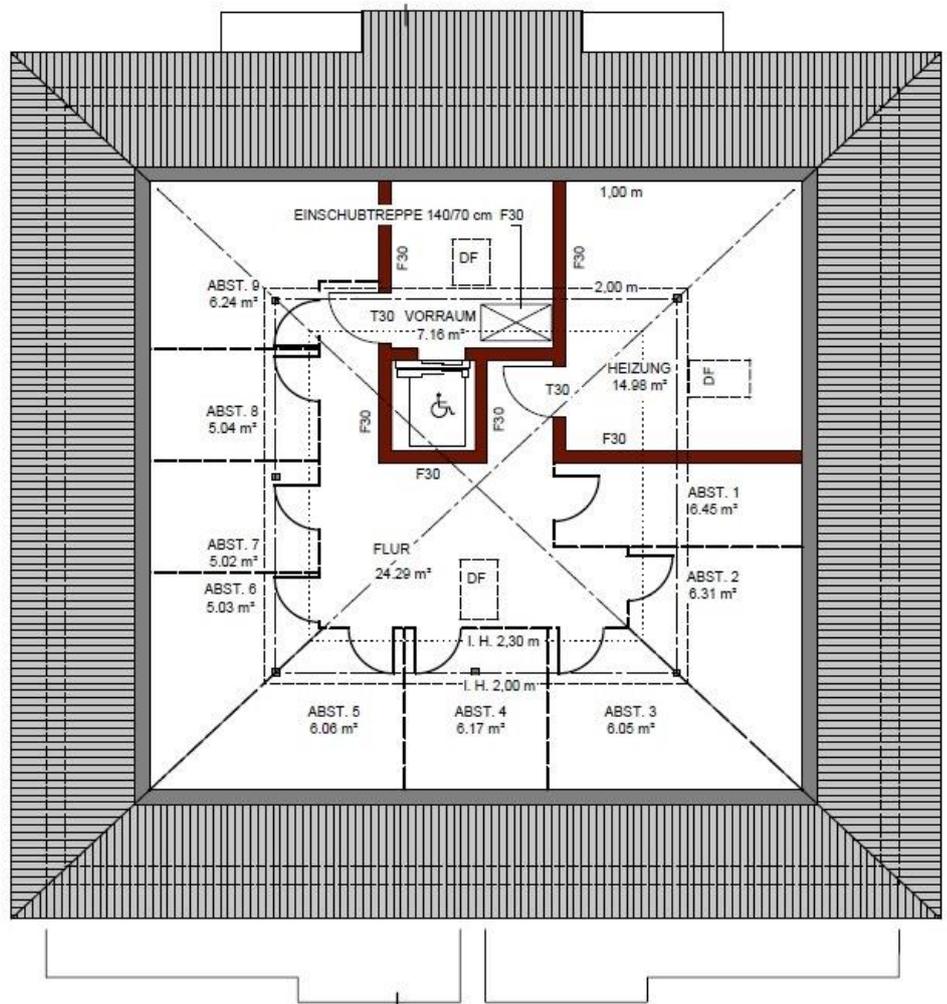
HAUS II und HAUS III
Erdgeschoss



HAUS II und HAUS III
Obergeschoss I



HAUS II und HAUS III
Obergeschoss II



Abstellräume im
Dachraum in allen Häusern

Schmitz Immobilienservice

Hochstraße 20

51688 Wipperfürth

Telefon: 02267/ 880 180

Telefax: 02267/ 880 181

E-Mail: info@schmitz-immobilienservice.de

Internet: www.schmitz-immobilienservice.de

